

ავტოსადგომის ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

მაისი 2026 წ.

- I. ერთი მხრივ, შპს „___“, ს/ნ: _____, წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით საგანელიძის მინდობილი პირის **ნატალია კობაძის მიერ, პირადი #01009006722**, თანახმად ნოტარიუს ნანა ზაკურაძის მიერ, 2022 წლის 24 ივნისს # _____ დამოწმებული მინდობილობისა, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი _____ ფაქტობრივი მისამართი: ქ.თბილისი, ანა პოლიტოვსკაიას 3, შენობა 14ა, ტელეფონი: 591 90 90 70, ელექტრონული ფოსტის მისამართი: jikiahouse@gmail.com
- II. მეორე მხრივ, _____, პირადი # _____, ტელ: _____, ელ.ფოსტა: _____, ფაქტობრივი მისამართი: _____

დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ტერმინთა განმარტება.

თუ კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა.

- 1.1. ხელშეკრულება წინამდებარე ხელშეკრულება.
- 1.2. გამყიდველი ხელშეკრულების I პუნქტში მითითებული პირი.
- 1.4. მყიდველი ხელშეკრულების II პუნქტში მითითებული პირი.
- 1.5. მხარე მყიდველი ან გამყიდველი კონტექსტის შესაბამისად.
- 1.6. მხარეები ხელშეკრულების რომელიმე ორი, ან ყველა მხარე ერთობლივად.
- 1.7. მესამე პირი ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც არაა ხელშეკრულების მხარე.
- 1.8. ავტოსადგომი უძრავი ქონება, საკადასტრო კოდით: _____, რომლის მდებარეობა მითითებულია თანდართულ ნახაზზე.
- 1.9. გასაყიდი ქონება ავტოსადგომი.
- 1.10. ქონების ღირებულება _____ (_____) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში, ყველა გადასახადის ჩათვლით.
- 1.11. ზე მყიდველის მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერადმე წინასწარ გადახდილი თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) **500 (ხუთასი)** აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით.
- 1.12. გამყიდველის საბანკო ანგარიშის ნომერი. გამყიდველის კუთვნილი საბანკო ანგარიში, რომლის ნომერია: **GE33TB7564936050100001** (ლარის ანგარიში, სს „თიბისი ბანკი“)
- 1.13. ახალი მესაკუთრე ნებისმიერი პირი, ვისაც მყიდველი გადასცემს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებას.

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მნიშვნელობა.

2. ხელშეკრულების საგანი.

- 2.1. ხელშეკრულების საფუძველზე გამყიდველი ყიდის, ხოლო მყიდველი ყიდულობს გასაყიდ ქონებას.

3. ქონების უფლებრივი მდგომარეობა.

ავტოსადგომის ნასყიდობის ხელშეკრულება

- 3.1. გამყიდველი იძლევა გარანტიას, რომ ქონება ნამდვილად მას ეკუთვნის, მოპოვებული აქვს კანონიერი გზით, არ არსებობს არავითარი პრეტენზია ან სარჩელი სასამართლოში ან კერძო არბიტრაჟში ქონების საკუთრების უფლებაზე.
- 3.2. გამყიდველმა მყიდველს უნდა გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ქონება, რაშიც მხარეები გულისხმობენ იმას, რომ არც ერთ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს სამართლებრივად დასაბუთებული მოთხოვნები მყიდველს ნაყიდი ქონების გამო. ამასთან, მყიდველი ცნობდა იღებს იმ გარემოებას, ქონებაზე რეგისტრირებულია სერვიტუტი. მყიდველისთვის ცნობილი და მისაღებია სერვიტუტის შინაარსი, მათ შორის ის, რომ ავტოსადგომის საკუთრებაში მიღების შემდეგ, სერვიტუტით განსაზღვრული ვალდებულებები გავრცელდება მასზე, როგორც მესაკუთრეზე და აღნიშნული არ წარმოადგენს უფლებრივ ნაკლს.
- 3.3. თუ მყიდველი ქონებას ყიდულობს კომერციული ბანკისგან აღებული სესხით, გამყიდველი უფლებამოსილია ავტოსადგომი დატვირთოს იპოთეკით აღნიშნული სესხის უზრუნველსაყოფად, რაზეც მყიდველი წინასწარ აცხადებს თანხმობას.
- 3.4. მყიდველისთვის ცნობილი და მისაღებია, რომ გამყიდველი არაა ვალდებული უზრუნველყოს მყიდველის მიერ ავტოსადგომით შეუფერხებელი სარგებლობა, რაც გულისხმობს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:
 - 3.4.1. გამყიდველი არაა ვალდებული უზრუნველყოს ავტოსადგომზე, ამჟამად ან სამომავლოდ, გაჩერებული მესამე პირის მანქანის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაყვანა.
 - 3.4.2. გამყიდველი არაა ვალდებული უზრუნველყოს, ამჟამად ან სამომავლოდ, გზის სავალი ნაწილის მეორე ზოლში გაჩერებული მანქანის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაყვანა.
 - 3.4.3. გამყიდველი არაა ვალდებული უზრუნველყოს ავტოსადგომზე ან გზის სავალი ნაწილის მეორე ზოლში ავტოსადგომის გაჩერების პრევენცია.
 - 3.4.4. გამყიდველი არაა ვალდებული უზრუნველყოს ავტოსადგომის ან მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურის (მათ შორის განათების ბოძების) დასუფთავება და შეკეთება. (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში)

4. ქონების ნივთობრივი მდგომარეობა.

- 4.1. მყიდველს შემოწმებული აქვს ქონების ნივთობრივი მდგომარეობა და არ გააჩნია არანაირი პრეტენზია მასთან დაკავშირებით.
- 4.2. მყიდველის განცხადება ქონების ნივთობრივ მდგომარეობაზე პრეტენზიის არქონის შესახებ, გულისხმობს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგით:
 - 4.2.1. მყიდველს არ გააჩნია პრეტენზია ქონების კონფიგურაციასთან, სიგანესთან და სიგრძესთან დაკავშირებით.
 - 4.2.2. მყიდველს არ გააჩნია პრეტენზია ქონების საზღვრების ფიზიკურ აღმნიშვნელებთან (ნახაზებთან) დაკავშირებით.
 - 4.2.3. მყიდველს არ გააჩნია პრეტენზია ქონების ქვეშ გამავალ ხაზობრივ ნაგებობასთან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დაკავშირებით.
 - 4.2.4. მყიდველს არ გააჩნია პრეტენზია ქონებაზე არსებულ განათების ბოძთან დაკავშირებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ადასტურებს, რომ აღნიშნული ბოძი არ უშლის ხელს ქონების ავტოსადგომის დანიშნულებით გამოყენებაში.
 - 4.2.5. მყიდველს არ გააჩნია პრეტენზია მასზე, რომ მის მიერ შესაძენ ავტოსადგომსა და მგვერდით მდებარე ღია ავტოსადგომებს შორის არ იყოს არანაირი დაშორება.

5. საკუთრებაში გადაცემა

მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა ავტოსადგომი წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე.

6. ქონების ღირებულების გადახდა.

- 6.1. მყიდველს გადახდილი აქვს ქონების ღირებულება.

7. მყიდველის მოვალეობა ქონების საკუთრებაში მიღების შემდეგ.

- 7.1. მყიდველი ვალდებულია გამოიყენოს ავტოსადგომი გამოიყენოს მხოლოდ ავტომანქანის დასაყენებლად და მყიდველს ეკრძალება მასზე ნებისმიერი სახის და კლასის შენობა-ნაგებობის აშენება ან/და დადგმა, მისი ნებისმიერი მასალით შემოღობვა და/ან გადახურვა, ნებისმიერი სახის მცენარის დარგვა ან/და ნებისმიერი სახის, მოცულობის და ფუნქციის მილის გაყვანა. ზემოთაღნიშნული ქმედებების განხორციელება დაშვებულია მხოლოდ გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში. გამყიდველმა, შესაძლოა, აღნიშნული თანხმობის გაცემის უფლება გადასცეს ნებისმიერ მესამე ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, რაზეც მყიდველი აცხადებს თანხმობას.
- 7.2. ხელშეკრულების 7.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება საჯარო რეესტრში არ რეგისტრირდება.
- 7.3. ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ახალ მესაკუთრეს გადააკისროს ამ ხელშეკრულების 7.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებები.

8. პერსონალური მონაცემების დამუშავება.

ავტოსადგომის ნასყიდობის ხელშეკრულება

- 8.1. მომსახურების სრულყოფისა, მყიდველის მიმართ არსებული ვალდებულების შესრულების, მყიდველის მიმართ არსებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებისა და მყიდველისთვის სხვადასხვა სერვისების შეთავაზების მიზნით, გამყიდველი უფლებამოსილია შეაგროვოს და დაამუშავოს მყიდველის შემდეგი პერსონალური მონაცემები: სახელი, გვარი, მისამართი, ტელეფონის ნომერი და ელექტრონული ფოსტის მისამართი, რაზეც მყიდველი წინასწარ აცხადებს თანხმობას.
- 8.2. გამყიდველს უფლება აქვს მყიდველს საკონტაქტო მონაცემებზე გაუზიაროს შეტყობინებები ხელშეკრულების 13.1. პუნქტში ჩამოთვლილი მიზნების განსახორციელებლად.
- 8.3. გამყიდველი უფლებამოსილია მყიდველის პერსონალური მონაცემები გადასცეს მესამე პირებს, მათთვის მოთხოვნის დათმობის ან/და მათზე ვალის გადაკისრების შემთხვევაში.
- 8.4. მონაცემთა მოპოვება, მათი დამუშავება და გამოყენება უნდა მოხდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა.

- 9.1. მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 7.1. პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში, ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს ჯარიმა 2 000 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით და უზრუნველყოს პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენა დარღვევიდან არაუგვიანეს მეორე კალენდარული დღისა. თუ მყიდველი მეორე კალენდარულ დღეს არ აღადგენს პირვანდელ მდგომარეობას, მაშინ ის უხდის გამყიდველს ყოველდღიურად 10 ლარს, მანამ სანამ არ აღადგენს პირვანდელ მდგომარეობას.
- 9.2. მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 7.3. პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში, ვალდებულია გადაუხადოს გამყიდველს ჯარიმა 3 000 (სამი ათასი) ლარის ოდენობით.
- 9.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა არ აუქმებს პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულებას.
- 9.4. გამყიდველს შეუძლია ავტომატურად გაუქვიოს მყიდველს მასზე დაკისრებული პირგასამტეხლოები, მყიდველისთვის ხელშეკრულების საფუძველზე გადასახდელი ან დასაბრუნებელი ნებისმიერი თანხიდან.

10. ხელშეკრულების მოქმედება.

- 10.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.
- 10.2. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ზოგიერთმა უფლებამ ან ვალდებულებამ, თავისი შინაარსით შეიძლება გააგრძელოს მოქმედება ქონების მყიდველის საკუთრებაში გადაცემის შემდეგაც. პერსონალური მონაცემების დამუშავება და ა.შ.

11. ხარჯები

ქონების მყიდველის საკუთრებაში რეგისტრაციის ხარჯები ეკისრება მყიდველს.

12. მხარეთა შორის კომუნიკაცია.

- 12.1. მხარეთა შორის კომუნიკაცია წარმოებს წერილობით ან ზეპირად.
- 12.2. წერილობითი ფორმით კომუნიკაცია შეიძლება განხორციელდეს ელექტრონული ფოსტითაც.
- 12.3. ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება გაგზავნიდან 48 საათის შემდეგ, თუ რომელიმე მხარე მანამდე არ დაადასტურებს შეტყობინების მიღებას რაიმე ფორმით.
- 12.4. მხარეები ვალდებული არიან წინასწარ აცნობონ ერთმანეთს ხელშეკრულების 1-ლი მუხლით გათვალისწინებული რომელიმე რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში აღნიშნულ რეკვიზიტზე გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად.

13. დაფები.

- 13.1. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უთანხმოების მოლაპარაკებით მოუგვარებლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს საქართველოს სასამართლო, ქართული სამართლის გამოყენებით.

14. დასკვნითი დებულებები.

- 14.1. წინამდებარე ხელშეკრულებას ხელი შეიძლება მოეწეროს მატერიალურად ან ელექტრონულად, ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით. მატერიალური ხელმოწერის შემთხვევაში ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ყოველი მხარისთვის.
- 14.2. თუ ხელშეკრულება შედგენილია ქართულის გარდა სხვა ენაზეც, სხვადასხვა ენაზე არსებულ ვარიანტებს შორის წინააღმდეგობისას უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ვარიანტს.
- 14.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მყიდველი იმავდროულად ეთანხმება მის ყველა დანართს.
- 14.4. ყოველი ცვლილება და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია, მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა ხელმოწერის შემთხვევაში,

ავტოსადგომის ნასყიდობის ხელშეკრულება

14.5. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობა რეგულირდება მხოლოდ ხელშეკრულებით და ყველა სახის მოლაპარაკება კარგავს იურიდიულ ძალას.

დანართები:

ხელშეკრულებას თან და მის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს ერთვის:

- დანართი N1 -ნახაზი.

მხარეთა ხელმოწერები:

მყიდველი:

გამყიდველის სახელით:
